

## Secțiunea 3: Termeni de Referință (ToR)

---

### A. TITLUL PROIECTULUI: **Suținerea măsurilor de promovare a încrederii (SCBM)**

### B. DESCRIEREA PROIECTULUI

**Obiectivul general** al Programului „Suținerea măsurilor de promovare a încrederii” (Programul SCBM) este de a contribui la sporirea gradului de încredere și cooperării între oamenii de pe ambele maluri ale râului Nistru, generând noi perspective privind interesele comune și un viitor comun pentru oamenii de pe ambele maluri ale râului și, în același timp, răspunzând la nevoile lor presante de dezvoltare. Programul SCBM reprezintă un cadru pentru implicarea în intervenții de dezvoltare în zona de securitate de pe ambele maluri ale râului Nistru, ce constă dintr-un număr de activități de consolidare, regularizare și intensificare a interacțiunii dintre societățile, de altfel, divizate, cu scopul transformării acestei interacțiuni într-o normă.

În cadrul Componentei Comunități abilitate și suport pentru infrastructură, Programul SCBM are drept scop eliminarea barierelor din procesul de cooperare prin consolidarea încrederii și extinderea oportunităților de implicare a unui număr mare de actori. Cel puțin 60 de actori locali își vor îmbunătăți capacitățile pentru a promova dezvoltarea incluzivă și durabilă, 30 de proiecte de infrastructură socială fiind implementate în zona de securitate pe ambele maluri ale râului, promovând de asemenea, **contactul de la oameni la oameni și schimbul dintre cele două maluri ale râului**. Proiectele se vor concentra asupra reabilitării instituțiilor sociale cheie (cum sunt instituțiile de învățământ, sănătate) și asupra îmbunătățirii infrastructurii fizice critice (ca de ex., transportul, aprovizionarea cu apă, rețelele de canalizare și managementul deșeurilor).

Pentru a asigura un impact tangibil, programul va oferi susținere proiectelor de infrastructură medii (100,000 - 200,000 USD). Se preconizează că 100,000 de femei și bărbați vor beneficia în mod direct de implementarea programului.

**Rezultatele scontate** ale activităților descrise mai sus sunt duble. Pe de o parte, acestea vor contribui la **dezvoltarea capacității comunităților țintă** de a planifica mai bine, într-un mod mai transparent, inclusiv și responsabil prin implicarea celor mai vulnerabili membri ai comunităților lor, luând în considerație necesitățile populației în procesele de participare locală. Pe de altă parte, consolidarea proprietății/ownership-ului la nivel local va aduce o **sustenabilitate pe termen lung și implicarea comunității în activitățile de promovare a încrederii**.

### C. DOMENIUL DE ACTIVITATE

Programul Suținerea măsurilor de promovare a încrederii (în continuare SCBM) este în căutarea companiilor de proiectare/construcții (în continuare **companii de evaluare și supraveghere tehnică**) care ar putea furniza servicii de consultanță, elaborare de devize, supraveghere tehnică a obiectelor de infrastructură socială situate în localitățile din zona de securitate a RM de pe ambele maluri ale râului Nistru. Astfel Programul SCBM va selecta un număr de 15 obiecte (comunități în care se va realiza câte un obiect de infrastructură socială) pe malul drept și 15 pe malul stâng al râului Nistru. Având în vedere experiența etapelor de implementare anterioare, se estimează ca circa 10 proiecte de infrastructură selectate din totalul de 30, ar putea avea devize estimative și documentație tehnică de execuție elaborată, în acest caz sarcina companiilor de consultanță va fi de a examina, actualiza și verifica documentația dată pentru a fi utilizată ulterior în cadrul tenderelor de selectare a companiilor de construcții.

Pentru proiectele de infrastructură care vor necesita elaborarea documentației tehnice de execuție, Programul SCBM va contracta suplimentar companii de proiectare care vor fi responsabile de elaborarea documentației tehnice precum și a devizului estimativ. În cazul acestor proiecte de infrastructură, rolul **companiilor de estimare și supraveghere tehnică** va fi de a asigura supravegherea tehnică pe perioada de reconstrucție.

Proiectele de infrastructură propuse spre examinare ar putea fi din următoarele domenii:

- Educație (școli, grădinițe etc.);
- Asistență socială (azile de bătrâni, azile pentru persoane vulnerabile, etc.);

- Medicale (oficii ale medicilor de familie, centre de sănătate etc.);
- Sport (centre sportive, școli sportive etc.);
- Cultură (case de cultură etc.);
- Rețelele ingineresti de aprovizionare cu apă și canalizare;
- Sisteme de gestionare a deșeurilor;
- Rețele de iluminare stradală.

Prezentul RFP constă din **2 (două) LOT-uri**, constituite pe criteriu geografic, în așa fel fiind divizate comunitățile în care trebuie implementate activitățile, după cum urmează:

**LOT #1: Florești, Rezina, Criuleni, Dubăsari, Orhei, Anenii Noi, Căușeni, Ștefan Vodă, mun. Chișinău**

Nr.	Comunitățile țintă	Raionul
1.	Japca	Florești
2.	Sanatauca	Florești
3.	Saharna Noua	Rezina
4.	Horodiște	Rezina
5.	or. Rezina	Rezina
6.	Solonceni	Rezina
7.	Baltata	Criuleni
8.	Boscana	Criuleni
9.	Dubăsarii Vechi	Criuleni
10.	Jevreni	Criuleni
11.	Onitcani	Criuleni
12.	Raculesti	Criuleni
13.	Corjova	Criuleni
14.	Bălăbănești	Criuleni
15.	or. Criuleni	Criuleni
16.	Slobozia-Dușca	Criuleni
17.	Jora de Mijloc	Orhei
18.	Viscauti	Orhei
19.	Varnița	Anenii Noi
20.	Delacău	Anenii Noi
21.	Puhăceni	Anenii Noi
22.	Roșcani	Anenii Noi
23.	Gura Bicului	Anenii Noi
24.	Speia	Anenii Noi
25.	Șerpeni	Anenii Noi
26.	Hirboveti	Anenii Noi

Nr.	Comunitățile țintă	Raionul
27.	Ursoaia	Căușeni
28.	Tanatari	Căușeni
29.	Cirnateni	Căușeni
30.	Plop-Stiubei	Căușeni
31.	s. Chircăiești	Căușeni
32.	Fîrladeni	Căușeni
33.	Hagimus	Căușeni
34.	Copanca	Căușeni
35.	Purcari	Ștefan Vodă
36.	Vadul lui Vodă	Mun. Chișinău
37.	Climăuții de Jos	Șoldănești
38.	Vadul lui Rașcov	Șoldănești
39.	Cocieri	Dubăsari
40.	Corjova	Dubăsari
41.	Coșnița	Dubăsari
42.	Holercani	Dubăsari
43.	Molovata Nouă	Dubăsari
44.	Pârâta	Dubăsari
45.	Ustia	Dubăsari
46.	Dorotcaia	Dubăsari
47.	Molovata	Dubăsari
48.	Oxentea	Dubăsari
49.	Cioburciu	Ștefan Vodă
50.	Răscăieți	Ștefan Vodă
51.	Talmază	Ștefan Vodă

**LOT #2: Camenca, Rîbnița, Grigoriopol, Slobozia, Dubăsari, Tiraspol, Bender (Regiunea Transnistreană)**

Nr.	Comunitățile țintă	Raionul
1.	or. Camenca	Camenca
2.	Caterinovca	Camenca
3.	Podoima	Camenca
4.	Rașcov	Camenca
5.	Hrustovaia	Camenca
6.	or. Rîbnița	Rîbnița
7.	Vărăncău	Rîbnița
8.	Hîrjău	Rîbnița
9.	Crasnenicoe	Rîbnița
10.	Popencu	Rîbnița
11.	or. Dubăsari	Dubăsari
12.	Doibani 1	Dubăsari
13.	or. Grigoriopol	Grigoriopol
14.	Butor	Grigoriopol
15.	Carmanova	Grigoriopol
16.	Mălăiești	Grigoriopol
17.	Speia	Grigoriopol
18.	Tașlîc	Grigoriopol
19.	Teiu	Grigoriopol
20.	Șipca	Grigoriopol

Nr.	Comunitățile țintă	Raionul
21.	or. Slobozia	Slobozia
22.	Crasnoe	Slobozia
23.	Pervomaisc	Slobozia
24.	Blijinii Hutor	Slobozia
25.	Vladimirovca	Slobozia
26.	Hlinaia	Slobozia
27.	Caragaș	Slobozia
28.	Chițcani	Slobozia
29.	Corotna	Slobozia
30.	Nezavertailovca	Slobozia
31.	Parcani	Slobozia
32.	Sucleia	Slobozia
33.	Tîrnauca	Slobozia
34.	Frunză	Slobozia
35.	Cioburciu	Slobozia
36.	or. Tiraspol	Tiraspol
37.	or. Dnestrovsc	Tiraspol
38.	or. Bender (Tighina)	Bender (Tighina)
39.	Gîsca	Bender (Tighina)
40.	Protegailovca	Bender (Tighina)

Ofertantul poate prezenta o propunere care include unul sau mai multe LOT-uri.

**IMPORTANT:** DACĂ OFERTANTUL APLICĂ PENTRU MAI MULT DE 1 (UNU) LOT:

A) ACESTA VA PREZENTAT PROPUNERI SEPARATE (INCLUSIV PROPUNEREA FINANCIARĂ) PENTRU FIECARE LOT

B) ACESTA VA **DEMONSTRA O CAPACITATE SUFICIENTĂ** (RESURSE TEHNICE SUFICIENTE ȘI DISPONIBILE, **DIFERITE ECHIPE DE IMPLEMENTARE**, ETC.) PENTRU IMPLEMENTAREA EFICIENTĂ ȘI LA TIMP A ACTIVITĂȚILOR PROPUSE.

**ACTIVITĂȚI CHEIE**

Antreprenorul(ii) își va(vor) asuma responsabilitatea deplină pentru prestarea serviciilor solicitate în cooperare strânsă cu echipa proiectului PNUD.

Mai specific, următoarele servicii sunt solicitate pentru fiecare din comunitățile menționate mai sus:

1. Etapa de evaluare preliminară a proiectelor de infrastructură socială;
2. Etapa elaborării schițelor tehnice, caietelor de sarcini și a devizelor estimative.
3. Etapa supravegherii tehnice în procesul de implementare a obiectului, care, de asemenea, include supravegherea de autor a caietelor de sarcini elaborate și darea în exploatare a obiectelor realizate.

Intervenția **companiilor de estimare și supraveghere tehnică** în realizarea integrală sau parțială a acestor trei etape va fi în dependență de necesitatea și specificul concret a fiecărui obiect de infrastructură selectat.

Numărul de potențiale proiecte de infrastructura pentru fiecare etapa de implementare este estimativ. Contractul va fi semnat pentru un număr maxim de obiecte. Plata va fi efectuată de facto în dependență de numărul de etape și activități concrete realizate în cazul fiecărui obiect de infrastructură contractat. Costul mediu de reconstrucție al unui obiect de infrastructura va fi de circa 150 000 USD.

### **Etapa I: Evaluarea preliminară a proiectelor de infrastructură socială**

La această etapă companiile de estimare și supraveghere tehnică vor realiza următoarele activități:

- Suport informațional companiei responsabile de sporirea capacităților comunităților beneficiare;
- Realizarea vizitelor în teren a potențialelor obiecte de infrastructură, pentru stabilirea parametrilor tehnici generali și corespunderea acestora cu criteriile de eligibilitate ale Programului SCBM. Criteriile de eligibilitate vor fi oferite de către Programul SCBM la semnarea contractului;
- Elaborarea unui calcul preventiv, generalizat, al costurilor lucrărilor de reconstrucție/construcție a obiectelor preselectate;
- Elaborarea unui raport, cu materiale ilustrative, privind datele culese în teren, care va include evaluarea riscurilor de implementare a proiectelor de infrastructură, concluzii și recomandări.

Rezultatul activităților Etapei I va fi **raportul de evaluare**. Modelul de raport va fi oferit de Programul SCBM la semnarea contractului.

Numărul maximal de proiecte care vor fi examinate la această etapă în cadrul **LOT-ului 1** nu va depăși cifra de **100, amplasate în 51 de localități** de pe malul drept al Nistrului.

Programul SCBM își rezervă dreptul de a mări sau micșora cantitatea de obiecte care urmează a fi preliminar evaluate la această etapă.

### **Etapa II: Etapa elaborării și verificării schițelor tehnice, caietelor de sarcini și a devizelor estimative**

În cadrul acestei etape companiile de evaluare și supraveghere tehnică vor lucra cu obiectele de infrastructură socială deja selectate spre implementare. Numărul acestora poate varia între 10-15 obiecte pe malul drept și 10-15 obiecte pe malul stâng. La această etapă, companiile selectate vor fi responsabile de realizarea următoarelor activități:

- Vizitarea în teren a obiectelor selectate, estimarea detaliată a lucrărilor de reconstrucție ce urmează a fi executate;
- Elaborarea procesului verbal de constatare a defectelor și volumelor de lucrări cu avizarea acestuia de către persoanele eligibile (reprezentării beneficiarului și organele de resort);
- Consultarea serviciilor desconcentrate (Serviciul medicina preventivă, pompieri și salvatori etc.) și obținerea avizelor acestora pentru modul în care va fi realizată renovarea și a materialelor utilizate pentru aceasta;
- Elaborarea raportului de expertiză a structurii de rezistență (la necesitate);
- Elaborarea schițelor de execuție pentru rețelele inginerești. Aceste schițe vor fi elaborate prin intermediul programelor soft de desen tehnic (schițe de mână nu se vor accepta);
- Elaborarea caietului de sarcini pentru realizarea lucrărilor de construcții (volumele de lucrări);
- Avizarea caietului de sarcini de către persoanele eligibile;
- Elaborarea devizelor de control al investitorului (prin metoda resurselor/Winsmeta);

- Examinarea documentației de proiect elaborate de companiile de proiectare contractate de Programul SCBM. Efectuarea ajustărilor și corectărilor necesare;
- Verificarea devizelor de către verificatorul atestat;
- Analiza și actualizarea documentației tehnice și devizului estimativ în cazul proiectelor de infrastructură care dețin deja asemenea documente;

Rezultatul activităților la etapa a doua va constitui:

- caietul de sarcini (lista cu cantitatea de volume);
- devizele estimative ale investitorului (prin metoda resurselor/Winsmeta);
- rapoartele de expertiză tehnică (după necesitate);
- rapoartele de verificare a devizelor (pentru regiunea Transnistreană – expertiza documentelor).

Aceste produse vor fi folosite ulterior pentru concursul de selectare a companiilor de construcție, care vor realiza lucrările.

Programul SCBM își rezervă dreptul de a mări sau micșora cantitatea de obiecte.

### **Etapa III: Supravegherea tehnică a implementării procesului de reconstrucție**

În cadrul acestei etape companiile de evaluare și supraveghere tehnică vor lucra cu obiectele de infrastructură socială deja selectate spre implementare. Numărul acestora nu va depăși 15 obiecte pe malul drept și 15 obiecte pe malul stâng. La această etapă, companiile selectate vor fi responsabile de realizarea următoarelor activități:

- Acordarea asistenței tehnice beneficiarului pentru a obține autorizațiile necesare;
- Vizarea cărții tehnice la Inspekția de stat în construcții, precum și completarea acesteia și menținerea ei la zi;
- Monitorizarea lucrărilor de construcții (corespunderea materialelor și corectitudinea proceselor tehnologice);
- Verificarea și avizarea proceselor verbale ale lucrărilor executate elaborate de antreprenor;
- Participarea la consiliile tehnice în teren;
- Soluționarea discrepanțelor tehnice apărute în timpul implementării obiectului;
- Elaborarea de note informative pentru beneficiar privind derularea lucrărilor;
- Verificarea și avizarea lucrărilor adiționale (la necesitate);
- Participarea la comisiile de recepție la terminarea lucrărilor și comisia de recepție finală;
- Colectarea și compilarea documentației de execuție a obiectului pentru transmiterea acesteia beneficiarului.

Rezultatul activităților listate va constitui:

- Procese verbale ale lucrărilor executate,
- Note informative privind derularea implementării,
- Documentația tehnică de execuție (cartea tehnică, procese verbale ale lucrărilor ascunse, procese verbale în faze determinante etc.)

Programul SCBM își rezervă dreptul de a mări sau micșora cantitatea de obiecte. Repartizarea obiectelor între companiile câștigătoare se va face de către Programul SCBM ținând cont de domeniul tematic (lucrări de construcție generale, rețele ingineresti), arealul geografic, capacitățile companiilor selectate, etc.

#### D. LIVRABILELE CHEIE ȘI PERIOADA INDICATIVĂ DE TIMP

Rezultate livrabile	Perioada de timp
<b>Etapa I</b> Raport de evaluare privind proiectele de infrastructură socială atribuite companiei (pe fiecare obiectiv în parte)	<i>În 1-a lună din data semnării contractului</i>
<b>Etapa II</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• caietul de sarcini (lista cu cantitatea de volume)</li> <li>• devizele estimative ale investitorului</li> <li>• rapoartele de expertiză tehnică (după necesitate)</li> <li>• rapoartele de verificare a devizelor</li> </ul>	<i>Max. câte 1 săptămână per obiect</i>
<b>Etapa III</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• procese verbale ale lucrărilor executate</li> <li>• note informative privind derularea implementării</li> <li>• documentația tehnică de execuție (cartea tehnică, procese verbale ale lucrărilor ascunse, procese verbale în faze determinante etc.)</li> </ul>	<i>Pe perioada implementării obiectelor</i>

Toate livrabilele în formă scrisă trebuie să fie convenite cu PNUD și prezentate în limbile română sau rusă (pentru obiectele din regiunea Transnistreană), atât pe suport de hârtie, cât și în formă electronică.

#### E. ARANJAMENTE INSTITUȚIONALE

Antreprenorul care va câștiga contractul de servicii cu PNUD pentru care a aplicat va activa sub îndrumarea Ofițerilor de Proiect/Inginerilor proiectului SCBM și vor fi supravegheați de Managerul de Proiect responsabil de infrastructura comunitară din programul SCBM. Antreprenorul va fi responsabil pentru crearea și menținerea relațiilor de muncă bune cu comunitățile țintă, precum și pentru organizarea transportării și logisticii.

#### DURATA CONTRACTULUI

- a) Durata estimativă a lucrărilor este de 32 de luni. Perioada preconizată de începere a contractului este luna august 2015;
- b) PNUD va avea nevoie de maximum 14 (paisprezece) zile (în dependență de etapa de implementare) pentru revizuirea livrabililor, oferirea comentariilor, aprobare sau certificarea acceptării livrabilelor.

#### F. CALIFICĂRILE PRESTATORULUI DE SERVICII LA DIFERITE NIVELE

Ofertele vor fi evaluate conform gradului de conformare cu cerințele generale specificate mai jos:

- Persoană juridică cu o experiență dovedită de minim 3 ani în domeniul construcțiilor sau designului tehnic;
- Disponibilitatea licenței în domeniul construcțiilor sau designului tehnic;
- Resurse tehnice și umane dovedite pentru implementarea de succes a sarcinii. Prezență minimă per fiecare lot a echipei de implementare compusă din:
  - a) 1 (unu) Manager de proiect
  - b) 2 (doi) specialiști licențiați în estimarea costurilor;
  - c) 2 (doi) inspecitori tehnici certificați în domeniul lucrărilor generale de construcție;

- d) Disponibilitatea inspectorilor tehnici certificați în domeniile (i) apă și canalizare, (ii) electricitate și (iii) supraveghere tehnică (cîte 1 pentru fiecare domeniu) va constitui un avantaj. Ofertantul care va demonstra disponibilitatea unui astfel de personal va primi puncte suplimentare la evaluarea ofertei tehnice.